

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении

«24» мая 2017 года

г. Подольск

Мировой судья судебного участка № 186 Подольского судебного района Московской области Гулуа А.И., рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении в отношении Хамовича Андрея Викторовича, 21 октября 1966 года рождения, гражданина РФ, уроженца г. Новосибирск, работающего директором Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Любимый дом», зарегистрированного и проживающего по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. 43-ей Армии, д.23 А кв.157, о привлечении его к административной ответственности по ч.2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

УСТАНОВИЛ:

Хамович А.В., являясь на момент проверки должностным лицом, директором Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Любимый дом» (ООО «УК «Любимый дом») совершил осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом с нарушением лицензионных требований, т.е. правонарушение предусмотренное ч.2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, при следующих обстоятельствах:

в ходе выездной проверки установлено, что 27.03.2017 года в 13 часов 20 минут Хамович А.В., являясь директором ООО «УК «Любимый Дом» (ИНН 5036145658), юридический адрес: Московская обл., г.о. Подольск, Бородинский бульвар, д. 5, пом. 6, осуществляющего предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г.о. Подольск, Электромонтажный проезд, д. 11 с нарушением лицензионных требований установленных ч. 2.3 статьи 161 ЖК РФ, а именно ненадлежащим образом исполнял обязанность по содержанию и ремонту общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме. В ходе проверки установлено следующее: во всех подъездах частично отсутствует освещение (перегорание электрических ламп), на дверях эвакуационных выходов (соединяющих лифтовые холлы с лестничными площадками) местами отсутствуют дверные ручки, нарушены дверные заполнения, остекление дверей). Во втором подъезде, на восьмом этаже балкона общего пользования отсутствует элемент облицовки фасада. Также в подъездах имеются места отсутствия напольной плитки. Подвальное помещение частично подтоплено грунтовыми водами.

Согласно части 11 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 26.03.2014 г) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя: а) осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и указанными в пункте 13 настоящих Правил ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан.

Таким образом нарушено Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

2. Работы выполняемые в зданиях с подвалами: проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей;

9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений - и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.

Также нарушены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённые постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 № 170, а именно: п.3.2.9. Периодичность ремонта подъездов должна быть соблюдена один раз в пять или три года в зависимости от классификации зданий и физического износа; п.3.2.3. Окна и двери лестничных клеток должны иметь плотно пригнанные притворы с установкой уплотняющих прокладок; п.4.7.1. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: исправное состояние окон, дверей и световых фонарей: нормативные воздухо-изоляционные, теплоизоляционные и звукоизоляционные свойства окон, дверей и световых фонарей; периодическую очистку светопрозрачных заполнений; п. 4.1.3. Подвальные помещения должны быть сухими, чистыми, иметь освещение и вентиляцию; п.4.2.3.1. Местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и т.д. должны устраняться по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития. Разрушение и повреждение отделочного слоя, ослабление крепления выступающих из плоскости стен архитектурных деталей (карнизов, балконов, поясов, кронштейнов, розеток, тяг и др.) следует устранять при капитальном ремонте по проекту; п.4.8.5. Замена поврежденных и закрепление отслоившихся керамических плиток на лестничных площадках новыми должна производиться немедленно после обнаружения дефектов; п.4.4.1. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: содержание полов в чистоте, выполняя периодическую уборку; устранение повреждений полов по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития; предотвращение длительного воздействия влаги на конструкцию полов; восстановление защитно-отделочных покрытий; периодическую проверку технического состояния полов в эксплуатируемых помещениях.

В соответствии с п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 N 1110 "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами", лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности» являются: а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 ЖК РФ; б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ; в) соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 ЖК РФ. В силу ч. 2.3 статьи 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме. Хамович А.В. - директор ООО «УК «Любимый Дом» является ответственным за содержание многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Подольск, Электромонтажный проезд, д. 11. ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, (квалификационный аттестат № 411, выдан на основании протокола результатов квалификационного экзамена от 24 февраля 2015 г. № 37), чем допущено нарушение, ответственность за которое предусмотрена ч.2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях. Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки мероприятия по государственному контролю № 0801709-775-27-9-2017 от 27.03.2017 г.

Хамович А.В. в судебном заседании вину в совершении административного правонарушения признал, пояснил, что действительно ООО «УК «Любимый Дом» является управляющей компанией дома № 11 расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск, Электромонтажный проезд, компания имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Он является директором данной компании, со всеми полномочиями, определяемыми должностной инструкцией, приказом о назначении на должность и квалификационным аттестатом. В момент проведения проверки и составления протокола об административном правонарушении находился при исполнении служебных обязанностей. С нарушениями, указанными в протоколе об административном правонарушении и в акте проверки, в совокупности согласен. Частично устранены нарушения, которые указаны в протоколе, они адекватно реагируют на все замечания контролирующих органов ГЖИ. Просит применить положения ст. 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить минимально возможное наказание за совершение вменяемого административного правонарушения.

Выслушав Хамовича А.В., изучив административный материал, мировой судья приходит к следующим выводам.

Согласно п.6 ст.3 Федерального закона от 04.05.2011 года № 99 -ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" лицензиатом является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, имеющие лицензию.

Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами предусмотрено п.4 ч.4 ст.1 Федерального закона от 04.05.2011 года № 99 -ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" и ст.192 Жилищного кодекса РФ.

В соответствии со ст.193 Жилищного кодекса РФ лицензионными требованиями являются:

- 1) регистрация лицензиата, соискателя лицензии в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на территориях иностранных государств, к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами не допускаются;
- 2) наличие у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии квалификационного аттестата;
- 3) отсутствие у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;
- 4) отсутствие в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информации о должностном лице лицензиата, должностном лице соискателя лицензии;
- 5) отсутствие в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информации об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиату, соискателю лицензии;
- 6) соблюдение лицензиатом требований к раскрытию информации, установленных частью 10 статьи 161 настоящего Кодекса;
- 7) иные требования, установленные Правительством Российской Федерации.

Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 года № 1110, установлены следующие дополнительные лицензионные требования:

- 1) соблюдение требований, предусмотренных ч.2.3 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, а именно требований технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

- 2) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч.2 ст.162 Жилищного кодекса РФ, а именно обязанностей выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно ч. 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В соответствии с п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 N 1110 "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами", лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности" являются: а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса РФ; б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ; в) соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса РФ.

Согласно ч. 11 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 26.03.2014 года) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и

технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя: а) осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и указанными в пункте 13 настоящих Правил ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан.

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, утвержденный Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г., предусматривает выполнение следующих работ, а именно:

п.2 работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;

п.9 работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

п.13 работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

п.23 работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.

Согласно ч.1 ст.161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Как следует из материалов дела, ООО «УК «Любимый Дом» является управляющей компанией домов № 11 расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск, Электромонтажный проезд. Данный факт установлен и не оспаривается Хамовичем А.В., а факт ненадлежащего исполнения обязанности по содержанию и ремонту общего имущества в указанных многоквартирных домах подтверждается актом проверки внепланового мероприятия по государственному контролю от 27.03.2017 г. №08ОГ/09-775-27-9-2017.

В соответствии с ч.1 ст.202 Жилищного кодекса РФ должностные лица лицензиата обязаны иметь квалификационные аттестаты.

На момент проведения проверки и при составлении протокола об административном правонарушении Хамович А.В. являлся должностным лицом, при исполнении служебных обязанностей - директором ООО «УК «Любимый Дом», со всеми полномочиями, определяемыми должностной инструкцией, решением участника ООО «УК «Любимый Дом» о назначении на должность Хамовича А.В., приказом о назначении на должность и квалификационным аттестатом № 411, выданным на основании результатов квалификационного экзамена, протокол № 37 от 24 февраля 2015 г. что подтверждается материалами дела и не оспаривается Хамовичем А.В. (л.д.18-19, 20, 78-80).

Директор ООО «УК «Любимый Дом» Хамович А.В., согласно должностной инструкции от 01.04.2015г., утвержденной директором ООО «УК «Любимый Дом» является руководителем, в обязанности которого входит знание законодательных и нормативно - правовых актов, регламентирующих производственно-хозяйственную и финансово-экономическую деятельность организации, постановления федеральных, региональных и местных органов государственной власти и управления, определяющие приоритетные направления развития экономики и соответствующей отрасли; профиль, специализацию и особенности структуры организации; нормативные документы, определяющие деятельность управляющей организации в сфере ЖКХ (п.1.3 раздела 1, л.д.78);

- директор общества в своей деятельности руководствуется: жилищным законодательством (п.1.4 раздела 1 л.д.78);

- директор предприятия руководит в соответствии с действующим законодательством производственно-хозяйственной и финансово-экономической деятельностью общества, неся всю полноту ответственности за последствия принимаемых решений, сохранность и эффективное использование имущества организации, а также финансово-хозяйственные результаты его деятельности (п.3.1 раздела 3, л.д.79); организует работу и эффективное взаимодействие всех структурных подразделений и производственных единиц, направляет их деятельность на развитие и совершенствование производства с учетом социальных и рыночных приоритетов, повышение эффективности работы, рост объемов сбыта продукции (оказания услуг), увеличение прибыли, качества и оказываемых услуг (п.3.2 раздела 3 л.д.79);

- директор предприятия несет ответственность за ненадлежащее исполнение или неисполнение своих должностных обязанностей, предусмотренных настоящей должностной инструкцией (п.5.1 раздела 5 л.д.42);

- директор предприятия несет ответственность за правонарушения, совершенные в процессе осуществления своей деятельности - в пределах, определяемых действующим административным, уголовным и гражданским законодательством Российской Федерации (п. 5.1 раздела 5 л.д.80).

В соответствии с частью 3 статьи 2.1 КоАП РФ в случае совершения юридическим лицом административного правонарушения и выявления конкретных должностных лиц, по вине которых оно было совершено (статья 2.4 КоАП РФ), допускается привлечение к административной ответственности по одной и той же норме как юридического лица, так и указанных должностных лиц (п.15 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2005 N 5 "О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях").

Должностное лицо привлекается к административной ответственности в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей, что предусмотрено ст. 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Совокупность представленных доказательств позволяет сделать вывод о виновности должностного лица Хамовича А.В. в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, что подтверждается следующими материалами дела: протоколом об административном правонарушении от 29 марта 2017 года, составленным в соответствии с требованиями ст. ст. 28.2, 28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях (л.д.1-4), уведомлением о проведении внеплановой проверки (л.д.5), актом проверки, выявленных недостатков от 27.03.2017 года (л.д.9-11), фотоматериалам (л.д.12-15), предписанием № 08ОГ/09-775-27-9-2017 от 29.03.2017 года (л.д.16-17), копией квалификационного аттестата № 411 выданного Хамовичу А.В. на основании успешно сданного квалификационного экзамена Лицензионной комиссии МО по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, сроком действия до 10 марта 2020 года (л.д.18-19), приказом о назначении Хамовича А.В. на должность директора ООО «УК «Любимый Дом» (л.д.20), копией устава ООО «УК «Любимый Дом» (л.д.35-49), выпиской из ЕГРЮЛ от 27.04.2017 г. (л.д.50-54), договором на управление многоквартирным домом № 11, расположенным по адресу: Московская область, г. Подольск, Электромонтажный проезд (л.д.55-77), копией должностной инструкции директора ООО «УК «Любимый Дом» (л.д.78-80).

+Рассмотрев материалы административного дела, суд усматривает в действиях Хамовича А.В. состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 14.1.3. ч. 2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Все

представленные доказательства виновности суд признает допустимыми, поскольку они последовательны, дополняют и не противоречат друг другу, и подтверждают факт ненадлежащего исполнения своих служебных обязанностей должностного лица, директора ООО «УК «Любимый Дом», при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом с нарушением лицензионных требований.

Обстоятельством, смягчающим административную ответственность в соответствии со ст. 4.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях, по делу является признание вины и раскаяние в содеянном.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность в соответствии со ст. 4.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, по делу не установлено.

При назначении наказания, учитывая характер совершенного административного правонарушения, наличие смягчающих и отсутствие отягчающих обстоятельств, для достижения цели наказания и предотвращения совершения новых правонарушений, суд считает возможным, применить наказание к должностному лицу в виде штрафа, приближенное к минимальному уровню, предусмотренному санкцией статьи.

В судебном заседании установлено, что Хамович А.В. является единственным кормильцем в семье, у него на иждивении находятся двое несовершеннолетних детей: Королева Светлана, 20 июля 2006 года рождения, Хамович Ольга, 11 августа 2014 года рождения, супруга не работает, находится в отпуске по уходу за ребенком. Ежемесячная заработная плата директора ООО «УК «Любимый Дом» в среднем составляет 64000 руб. и другого источника дохода у Хамовича А.В. не имеется. Кроме того, у Хамовича А.В. имеются кредитные обязательства перед банком ПАО «Сбербанк», что позволяет сделать вывод о том, что минимальный размер административного штрафа, предусмотренного законом не соразмерен имущественному положению Хамовича А.В. с учетом наличия ежемесячных платежей на коммунальные услуги и питание.

В соответствии с ч. 2.2 статьи 4.1 КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, личностью и имущественным положением привлекаемого к административной ответственности физического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для граждан составляет не менее десяти тысяч рублей, а для должностных лиц - не менее пятидесяти тысяч рублей.

Согласно части 2.3 статьи 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания в соответствии с частью 2.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для граждан или должностных лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

На основании вышеизложенного с учетом личности (данных) правонарушителя и конкретных обстоятельств, принимая во внимание тяжело имущественное и финансовое положение Хамовича А.В., а также учитывая отсутствие отягчающих обстоятельств и наличие смягчающего обстоятельства, судья считает, необходимым назначить Хамовичу А.В. наказание в виде административного штрафа с учетом положений ч.ч. 2.2, 2.3 ст. 4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Руководствуясь ст.ст. 4.1, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Хамовича Андрея Викторовича виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 25000 (двадцати пяти тысяч) рублей.

Реквизиты Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области по Московской области (Государственная жилищная инспекция Московской области), ИНН/КПП 5018092629/50240 получателя: отделение ГУ Банка России по ЦФО, Счет получателя: 40101810845250010102, БИК 044525000, К/с 81711690050050000140, ОКТМО 46623101.

Копию настоящего постановления вручить Хамовичу А.В., а также направить в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».

Разъяснить, что в соответствии со ст. 32.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях, административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока рассрочки исполнения наказания.

Разъяснить, что в соответствии со ст. 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа.

Постановление может быть обжаловано в Подольский городской суд Московской области в течение 10 суток с момента получения копии постановления.

Мировой судья

Подпись

А.Л. Гулуа

